

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 559/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 10 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 66/2022/DSST ngày 29/7/2022 67/2022/QĐCNHGT-DS ngày 24/10/2022; số: 68/2022/QĐCNHGT-DS ngày 24/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 254/QĐ-CCTHADS ngày 29/9/2022; số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022; số: 69/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022; số: 268/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 63/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số: 254/2025/139/CT-VATCTN ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTTS Toàn Cầu chi nhánh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số: 528/TB-THADS ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, địa chỉ: đường Lê Trọng Tấn, ấp 4, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á: lầu 9 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, TP. HCM. Chi nhánh Tây Ninh tại Địa chỉ: Số 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 304, thuộc tờ bản đồ số 49, diện tích 453,80 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: ấp 4, xã Suối Dây,

huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp 4, xã Tân Thành, tỉnh Tây Ninh). Trong đó gồm:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 453,80 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) có giá tiền 550.459.400 đồng (Năm trăm năm mươi triệu bốn trăm năm mươi chín ngàn bốn trăm đồng).

2. Tài sản trên đất có giá tiền 186.208.924 đồng (Một trăm tám mươi sáu triệu hai trăm lẻ tám ngàn chín trăm hai mươi bốn đồng). Gồm các tài sản sau:

- Nhà ở có giá tiền là 116.725.632 đồng
- Nhà tạm có giá tiền là 11.911.620 đồng
- Mái che phía trước có giá tiền là 8.775.000 đồng
- Chuồng chăn nuôi có giá tiền là 5.008.320 đồng
- Cổng + hàng rào phía trước có giá tiền là 2.625.192 đồng
- Tường rào có giá tiền là 23.450.560 đồng
- Hàng rào lưới B40 có giá tiền là 2.743.600 đồng
- Sân xi măng có giá tiền là 5.852.000 đồng
- Trụ bồn nước có giá tiền là 1.938.000 đồng
- Suất điện thấp sáng có giá tiền là 2.500.000 đồng
- Mít 3 năm tuổi có giá tiền là 1.917.000 đồng
- Xoài 3 - 5 năm tuổi có giá tiền là 1.562.000 đồng
- Me 20 năm tuổi có giá tiền là 1.200.000 đồng

Tổng cộng Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có giá tiền **736.668.324 đồng** (Bảy trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi tám ngàn ba trăm hai mươi bốn đồng). Làm tròn **736.668.000 đồng** (Bảy trăm ba mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á biết./.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Diễm Trang**